



*La Legislatura de la Provincia de Córdoba  
Sanciona con fuerza de*

*Ley: 9791*

**Artículo 1º.-** *Modifícase el Radio Comunal de la localidad de Colonia Vicente Agüero, ubicada en el Departamento Colón de la Provincia de Córdoba, de conformidad a lo establecido por el artículo 4º de la Ley Nº 8102, según el plano confeccionado por la citada Comuna, el que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente Ley, de acuerdo a la descripción del polígono definido por los siguientes lados:*

***Lado 1-2:*** *de cuatrocientos un metros con noventa y siete centímetros (401,97 m) que se extiende con rumbo Sudoeste en forma coincidente con al alambrado que define el límite de la propiedad Sucesión de Nicolás Saya desde el **Vértice Nº 1** (X=6571309,814 - Y=4406935,378) materializado mediante un poste esquinero de quebracho colorado coincidente con un poste de hormigón de la línea de alta tensión ubicado en el límite Noreste de la propiedad antes citada, formando un ángulo de 196° 34' 06" hasta llegar al **Vértice Nº 2** (X=6570924,630 - Y=4406820,415), materializado mediante un esquinero de quebracho colorado coincidente con un poste de hormigón de la misma línea de alta tensión señalada precedentemente.*

***Lado 2-3:*** *de cuatrocientos veinte metros con cincuenta y dos centímetros (420,52 m) que se prolonga con rumbo Este por el alambrado límite Norte de la propiedad Sucesión de Nicolás Saya, definiendo un ángulo de 97° 21' 19" hasta alcanzar el **Vértice Nº 3** (X=6570870,795 - Y=4407237,472), materializado*

*mediante un poste de quebracho colorado ubicado en el límite Noreste de dicha propiedad.*

**Lado 3-4:** *de dos mil seiscientos noventa y siete metros con ochenta y tres centímetros (2.697,83 m) que se despliega con rumbo Sudeste de manera coincidente con el alambrado que define el límite Noreste de las propiedades Sucesión de Nicolás Saya y de Guillermo y Pablo Fantini, determinando un ángulo de 161° 54' 47" hasta encontrar el **Vértice N° 4** (X=6568306,272 - Y=4408075,042) que, sin materializar, se encuentra ubicado en el eje del camino a Los Quebrachos.*

**Lado 4-5:** *de dos mil cuatrocientos cincuenta metros con treinta centímetros (2.450,30 m) que se desarrolla con rumbo Sudoeste en forma coincidente con el alambrado Norte-Sur límite de la Estancia "La Teutona" propiedad de Benito Panonttini, estableciendo un ángulo de 206° 41' 30" hasta arribar al **Vértice N° 5** (X=6566117,090 - Y=4406974,392), materializado por un poste de madera ubicado en el esquinero Este de dicha propiedad.*

**Lado 5-6:** *de un mil ochocientos trece metros con cuarenta y nueve centímetros (1.813,49 m) que corre con rumbo Sudoeste coincidente con el alambrado límite de la Estancia "La Teutona" propiedad de Benito Panonttini, describiendo un ángulo de 191° 19' 13" con proyección al eje del camino a Santa Teresa (tomando como referencia para su representación gráfica la Hoja 3162-19-2 del registro gráfico del Ministerio de Hacienda, Vivienda, Obras y Servicios públicos de la Dirección de Catastro), hasta llegar al **Vértice N° 6** (X=6564338,884 - Y=4406618,421) que, sin materializar, se encuentra situado en la intersección del eje del camino a Santa Teresa con la proyección del alambrado que define el límite Este de la Estancia "La Teutona" propiedad de Benito Panonttini.*

**Lado 6-7:** de dos mil ochocientos setenta metros con treinta y seis centímetros (2.870,36 m) que se extiende con rumbo Noroeste coincidente con el eje del camino a Santa Teresa, formando un ángulo de  $287^{\circ} 17' 48''$  hasta llegar al **Vértice N° 7** (X=6565192,295 - Y=4403877,863) que, sin materializar, está ubicado en la intersección del camino a Santa Teresa con el eje de calle 100.

**Lado 7-8:** de cinco mil cuarenta y un metros con cincuenta y siete centímetros (5.041,57 m) que se prolonga con rumbo Noroeste coincidente con el eje de calle 100, definiendo un ángulo de  $314^{\circ} 14' 33''$  hasta alcanzar el **Vértice N° 8** (X=6568709,786 - Y=4400266,120) que, sin materializar, se encuentra ubicado en la intersección del eje de la calle antes mencionada y la medianera del Cementerio de la localidad de Colonia Caroya.

**Lado 8-9:** de ciento cuarenta y dos metros con cincuenta y seis centímetros (142,56 m) que se despliega con rumbo Noreste coincidente con el eje del límite Sudeste -conformado en una mitad por tapia y la otra por alambrado- del Cementerio de Colonia Caroya, determinando un ángulo de  $43^{\circ} 54' 10''$  hasta encontrar el **Vértice N° 9** (X=6568812,504 - Y=4400364,976) que, sin materializar, está ubicado en el vértice Noreste de la tapia límite del señalado cementerio.

**Lado 9-10:** de ciento cuarenta y dos metros con treinta y cuatro centímetros (142,34 m) que se desarrolla con rumbo Noroeste coincidente con el eje de la tapia que define el límite Noreste del Cementerio de la localidad de Colonia Caroya, estableciendo un ángulo de  $314^{\circ} 09' 17''$  hasta arribar al **Vértice N° 10** (X=6568911,656 - Y=4400262,854) que, sin materializar, está ubicado en la proyección de la mencionada tapia con el eje de calle 52, conocida como Boulevard Vicente Agüero.

**Lado 10-11:** de un mil quinientos sesenta y seis metros con cincuenta centímetros (1.566,50 m) que corre con rumbo Noreste coincidente con el eje de calle 52 -conocida como Boulevard Vicente Agüero-, describiendo un ángulo de  $44^{\circ} 11' 36''$  hasta llegar al **Vértice N° 11** (X=6570034,823 - Y=4401354,830) que, sin materializar, se encuentra ubicado en la intersección del eje de la citada calle con la proyección del alambrado que define el límite Norte de la Estancia “La Florida”.

**Lado 11-12:** de ciento noventa y cinco metros con dieciocho centímetros (195,18 m) que se extiende con rumbo Oeste coincidente con el alambrado que define el límite Norte de la Estancia “La Florida”, formando un ángulo de  $269^{\circ} 15' 04''$  hasta llegar al **Vértice N° 12** (X=6570032,272 - Y=4401159,665), materializado mediante un poste de quebracho colorado ubicado en el esquinero definido por los límites de dicha propiedad.

**Lado 12-13:** de setecientos un metros con noventa y tres centímetros (701,93 m) que se prolonga con rumbo Norte coincidente con el alambrado que define el límite Noreste de la Estancia “La Florida”, definiendo un ángulo de  $359^{\circ} 19' 54''$  hasta alcanzar el **Vértice N° 13** (X=6570734,154 - Y=4401151,477), materializado mediante un poste esquinero de quebracho colorado que forma parte del límite de la Estancia “La Florida”.

**Lado 13-14:** de seiscientos setenta y tres metros con treinta y dos centímetros (673,32 m) que se despliega con rumbo Noroeste coincidente con el alambrado que define el límite de la Estancia “La Florida”, determinando un ángulo de  $314^{\circ} 25' 37''$  hasta encontrar el **Vértice N° 14** (X=6571205,479 - Y=4400670,628), materializado mediante un poste esquinero

*de quebracho colorado que forma parte del límite de dicha estancia.*

**Lado 14-15:** *de trescientos treinta y cuatro metros con ochenta y siete centímetros (334,87 m) que se desarrolla con rumbo Oeste coincidente con el alambrado límite Norte de la Estancia “La Florida”, estableciendo un ángulo de 269° 36’ 41” hasta arribar al Vértice Nº 15 (X=6571203,224 - Y=4400338,253), materializado mediante un mojón de hormigón que es el punto de encuentro entre las líneas que definen los límites de las ciudades de Jesús María y Colonia Caroya y la localidad de Colonia Vicente Agüero, cuyas coordenadas han sido provistas en función de la cartografía existente en la Dirección de Catastro de la Provincia de Córdoba.*

**Lado 15-16:** *de un mil trescientos cincuenta y ocho metros con veintiséis centímetros (1.358,26 m) que corre con rumbo Noreste coincidente con el eje de calle pública sin nombre perteneciente a la Estancia “La Florida”, describiendo un ángulo de 44° 18’ 07” hasta llegar al Vértice Nº 16 (X=6572175,271 - Y=4401284,427), materializado por un mojón de hormigón ubicado en la intersección de un alambrado y el eje de calle pública.*

**Lado 16-17:** *de ciento sesenta y siete metros con noventa y siete centímetros (167,97 m) que se extiende con rumbo Noroeste por una línea imaginaria que coincide con el eje de calle pública sin nombre, formando un ángulo de 314° 11’ 41” hasta alcanzar el Vértice Nº 17 (X=6572292,363 - Y=4401163,997) que, sin materializar, está ubicado en la intersección del eje de calle pública y el límite del camino provincial a Nintes.*

**Lado 17-1:** *de cinco mil novecientos quince metros con treinta y ocho centímetros (5.915,38 m) que se prolonga con rumbo Este coincidente con el lado Sur del camino provincial a Nintes,*

*acompañando la línea de alta tensión con postes de hormigón hasta llegar al Vértice N° 1 cerrándose así el polígono que define el Radio Comunal de la localidad de Colonia Vicente Agüero, que ocupa una superficie de cuatro mil noventa y dos hectáreas, siete mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados (4.092 has, 7.762,00 m<sup>2</sup>) y un perímetro de veintiséis mil ochocientos noventa y cuatro metros con treinta y cinco centímetros (26.894,35 m).*

*Los puntos amojonados son: Mojón “PF1” (X=6567323,796 - Y=4402705,018) y Mojón “PF2” (X=6569189,523 - Y=4400575,982).*

**Artículo 2º.-** *Comuníquese al Poder Ejecutivo Provincial.*

***DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA LEGISLATURA PROVINCIAL,  
EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA, A NUEVE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL  
AÑO DOS MIL DIEZ.-----***

**GUILLERMO CARLOS ARIAS**  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
LEGISLATURA PROVINCIA DE CÓRDOBA

**SERGIO SEBASTIÁN BUSSO**  
PRESIDENTE PROVISORIO  
LEGISLATURA PROVINCIA DE CÓRDOBA